

# UNIVERSITE GUSTAVE EIFFEL



Campagne 2025

**Fiche de poste : 24MC0486**  
**Numéro Odysée : 252105**

<b>Corps :</b>	Maître·sse de conférences (Art. 26-I-1° Décret n°84-431 du 6 juin 1984)
<b>Section :</b>	24
<b>Localisation :</b>	Campus de Marne-la-Vallée
<b>Intitulé court :</b>	Enjeux écologiques et socio-environnementaux dans l'économie foncière et de l'aménagement
<b>Job Profile :</b>	Ecological and socio-environmental issues in land economics and urban transformation
<b>Mots clés :</b>	socio-écologie, foncier, économie de l'aménagement, immobilier, nouveaux modèles de l'aménagement
<b>Composante de recherche :</b>	Laboratoire d'Urbanisme (CFR - Lab'Urba)
<b>Composante de formation :</b>	Institut Français d'Urbanisme (CFR - IFU)

**Profil recherche :**

Le poste mis au concours doit permettre de recruter une ou un chercheur.e qui vient compléter les équipes du Lab'URBA sur l'analyse de l'action foncière et des conditions économiques (financières) et opérationnelles de l'aménagement et de l'urbanisme au service des enjeux socio-environnementaux.

La personne recrutée inscrit ses recherches dans le champ de l'urbanisme, de la sociologie économique, de l'économie ou de la science politique. A partir de cet ancrage elle proposera des recherches qui explorent et questionnent l'intégration des enjeux écologiques, environnementaux et/ou socio-environnementaux dans les actions et stratégies foncières et d'aménagement opérationnel.

Sont attendues des réflexions théoriques et méthodologiques ainsi qu'une approche critique sur la façon dont ces enjeux refondent les modèles de l'aménagement ainsi que les données foncières, les bilans financiers, et plus largement l'approche de la valeur en matière d'aménagement opérationnel et d'action foncière. Ces thématiques de recherche pourront être associées à un questionnement sur la façon dont ces évolutions se traduisent du point de vue des acteurs et de la gouvernance urbaine. Ces différents questionnements peuvent être abordés au prisme de la nature, de la qualité des sols, de la ville existante et du recyclage immobilier, du ZAN, des trajectoires résidentielles et/ou de la relation emploi/logement/mobilité et/ou des acteurs de l'immobilier etc.

Une connaissance des acteurs de l'aménagement et de l'immobilier ainsi qu'une connaissance en matière de finances locales seront appréciées. Le développement d'analyses quantitatives et/ou une inscription dans les humanités numériques seraient un plus.

En lien avec le caractère résolument pluridisciplinaire du Lab'URBA, la personne recrutée sera déjà familiarisée avec les travaux interdisciplinaires. Le Lab'URBA attache aussi une grande importance à engager des recherches « avec et pour la société » et en appui aux politiques publiques (recherche action et science participative), la personne recrutée devra être en adéquation avec cette dimension de la politique scientifique du laboratoire.

Il est enfin attendu de la personne recrutée un investissement dans le collectif du Lab'URBA, dans le montage de projets nationaux et internationaux et dans l'animation du collectif.

## Profil enseignement :

L'École d'urbanisme de Paris, fondée conjointement par l'UPEC et l'Université Gustave Eiffel, s'est engagée dans le renouvellement de son offre de formation dans le contexte actuel de transformation socio-écologique des espaces urbains, de mutation des besoins et demandes sociales, et d'évolution des pratiques et de l'éthique des métiers de l'aménagement et de l'urbanisme. Cette nouvelle offre sera effective à la rentrée 2026. La formation des praticiennes et praticiens appelés à œuvrer à ces transitions, qu'il s'agisse de jeunes générations ou d'urbanistes en poste demande à la fois un apport de cadres théoriques et méthodologiques mais aussi une connaissance des formes opérationnelles de fabrication et de gestion des espaces urbanisés. Face à l'urgence environnementale et aux tensions sociales, il y a un enjeu prégnant d'opérationnalisation ou de massification de politiques pertinentes, émergentes ou encore à élaborer ou expérimenter. La personne recrutée devra se situer au croisement entre réflexion théorique ou conceptuelle et connaissance empirique des dynamiques opérationnelles dans des domaines classiques de l'urbanisme. Elle sera en mesure d'enseigner sur les cadres d'action, les pratiques et représentations professionnelles et sociales et sur les limites (physiques, institutionnelles, sociales, économiques, culturelles...) qui produisent le décalage entre nécessité et difficulté d'agir, à considérer sous l'angle des mutations actuelles comme dans le temps long.

Dans cet esprit, la personne recrutée devra être en capacité d'enseigner en particulier sur l'économie de l'aménagement, sur les finances locales et sur l'écologisation des bilans. L'EUP attend des propositions de cours qui permettent d'intégrer des dimensions de valeurs d'usage dans le montage des opérations et dans les projets urbains. Plus généralement, la personne recrutée participera à la reconfiguration des enseignements en vue de la formation des futurs professionnels à une réflexion critique sur les normes sociales, les valeurs et les modèles en vigueur dans l'aménagement et l'urbanisme.

Plus généralement, l'EUP encourage chaque candidat.e à mettre en valeur sa contribution ou implication possible dans un ou plusieurs des domaines suivants, selon ses appétences et son expérience:

- formation en apprentissage ou continue, et/ou participation à la future Licence Pro;
- coordination des ateliers de M1 ou des relations internationales.

L'école attend de tous ses membres qu'ils ou elles participent activement au travail collectif à travers le conseil de gestion, le comité pédagogique, les jurys de soutenances et de diplôme, les procédures d'admission, les assemblées générales etc.

## Contact(s) :

Directeur·rice de la composante de recherche CFR -  
Lab'Urba :

*ARAB Nadia,nadia.arab@univ-eiffel.fr*

Personne à contacter pour la composante de recherche  
CFR - Lab'Urba :

*ARAB Nadia,nadia.arab@univ-eiffel.fr*

Directeur·rice de la composante de formation CFR -  
IFU :

*MONNET Jerome,jerome.monnet@univ-eiffel.fr*

Personne à contacter pour la composante de formation  
CFR - IFU :

*MONNET Jerome,jerome.monnet@univ-eiffel.fr*

**Dépôt des dossiers :**

Les dossiers de candidature doivent être déposés sur Odyssee accessible à cette adresse :

<https://www.galaxie.enseignementsup-recherche.gouv.fr/ensup/candidats.html>

**Aucun dossier papier ne sera accepté.**